

Anmelder:

Deklaration om udtaget lavbundsareal og rådighedsindskrænkning

Ejer af ejendommen.:

Matr.nr.	Ejerlav
----------	---------

pålægges herved følgende servitutbestemmelser, gældende for nuværende og senere ejere, inddelt i servitutbestemmelser der er tidsbegrænset, fra datoen for tinglysningen og de næste 100 år, og servitutbestemmelser der er varige.

Det samlede areal (herefter benævnt "projektområde"), som er omfattet af deklARATIONEN, udgør dele af ejendommen i henhold til vedhæftede tinglysningsrids.

1 Tilsyn og misligholdelse, tidsbegrænset til 100 år fra tinglysningsdatoen

- Klimaskovfonden og personer, som er særligt bemyndiget hertil, har, med varsling forinden, til enhver tid mod behørig legitimation og uden retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme og lokaliteter, der har opnået støtte fra Den Danske Klimaskovfond, for at varetage hvervet med kontrol af de støttede projekter efter Lov om Den Danske Klimaskovfond eller regler, som er fastsat i medfør af loven.
- Klimaskovfonden kan bestemme, at en afgørelse om støtte/tilsagn kan tilbagekaldes jf. reglerne herom i Lov om Den Danske Klimaskovfond.

2 Rådighedsbestemmelser for lavbundsarealer

- Arealet skal permanent henligge som naturområde og lysåbent område med naturlig vandstand i overensstemmelse med tilsagnet. Naturlig tilgroning er tilladt.

- Lavbundsarealet må ikke sprøjtes eller gødskes. Undtaget er efter aftale med Klimaskovfonden godkendte midler til specifikt målrettede enkeltforanstaltninger med pletsprøjtning mod invasive arter, f.eks. bjørneklo og japansk pileurt, eller ved forekomst af plantearter, der er giftige for husdyr, hvor det indgår som et tidsbegrænset led i en plan for bekæmpelse af invasive arter. Græsning er tilladt.
- Der må ikke ske jordbearbejdning på arealet.
- Arealet må ikke drænes og der må ikke ske tilplantning.
- Arealer må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder

[Ved samtidig aftale med vandselskaber erstattes dette punkt af en henvisning til bestemmelser i servitut fra vandselskabet]

3 Fælles bestemmelser for projektområdet

Ejer kan ikke videresælge eller videreformidle CO₂-effekten til tredjepart.

4 Retsvirkninger

Uenighed om fortolkning af denne deklaration, herunder om der er sket overtrædelse af bestemmelserne heri, afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Ved voldgift afgøres sagen af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til de enhver tid gældende regler i lov om voldgift.

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Den Danske Klimaskovfond. CVR: 37719269, eller hvem, der måtte træde i stedet herfor.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommene hvilende byrder, men ikke panthæftelser.

5 Tinglysning og underskrifter

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen uden omkostninger for ejeren forud for pantegæld.