

PROJEKTBEKRIVELSE

Demonstrationsprojekt

DATO: 10. marts 2023

ANSØGT AF: Vordingborg Kommune

SAGSNR: 2023-279

Projektinformation

Projektnavn: Kastrup Skov

Lokalitet adresse: Sct. Clemensvej 50, 4760 Vordingborg.

Ejendomsnummer:

Lokalitet matrikel: Matr. 6ca Kastrup By, Kastrup

Areal: 2,8 skovrejsning + 0,5 varig natur + 0,3 varig natur

Areal af fredskov:

Forventet tidspunkt for tilplantning af skoven: forår 2023

Projektbeskrivelse for skovrejsningsprojekt ved Kastrup



Projektbeskrivelse for skovrejsningsprojekt ved Kastrup

På baggrund af Klimaskovfondens vilkår og krav til skovrejsningsprojektet, har Vordingborg kommune udarbejdet en projektbeskrivelse for Kastrup Skov.

Navn: Kastrup Skov

Lokation: Sct. Clemensvej 50, 4760 Vordingborg.

Matr. 6ca Kastrup By, Kastrup

Starttidspunkt: Efterår 2024 eller forår 2025

Areal: 2,8 skovrejsning + 0,5 varig natur + 0,3 varig natur



Rød er skovrejsningsareal og lyserød er arealer der udlægges til natur.

Analyser:

Hvad angår bindinger på projektarealet vedr. skovrejsning ved Kastrup, så berører projektet følgende relevante temaer:

- Drikkevandsforsyningsområder
- Kommuneplanrammer
- Lokalplaner
- Markfirben
- Vejbyggelinjer

Drikkevand og grundvand

Skovrejsning spiller positivt ind i grundvandsbeskyttelse, hvorfor projektet ikke påvirker grundvandet negativt. Drikke- og grundvandsbeskyttelse er derfor ingen hindring for projektet.

Kommuneplanramme og lokalplaner

På arealet er der kommuneplanlagt for byvækst og lokalplanlagt for nyt boligområde. Begge planer er i 2022 revideret og afløst for arealer der angår matr. 6ca, Kastrup By, Kastrup.

Markfirben

Der er registreret markfirben på baneskråningen, ejet af Bane Danmark. Markfirben er en bilag IV-art, som kræver streng beskyttelse af dens yngle- og rasteområder. Det har som sådan ingen direkte påvirkning for skovrejsningsprojektet – tværtimod er det tænkt at omdanne den kommunale vejskråning til et egnet yngle- og rasteområde for markfirbenet.

Derfor bliver skovens nordlige ende, trukket lidt væk fra den sydvendte skråning, så træernes skygge på lang sigt ikke bliver et problem for markfirben. På den måde tænker vi markfirbenets levesteder med ind i projektet.

Vejbyggelinjer

Skoven bliver rejst uden for vejbyggelinjen, så udsynet og trafiksikkerheden sikres.

Øvrige forhold

Der er truffet afgørelse om at skovrejsningsprojektet ved Kastrup ikke skal miljøvurderes (kommunens j.nr.: 23-001226).

Afgørelsen og VVM-screeningsskema har været offentliggjort med mulighed for at klage i perioden 9. august til 6. september 2023.

Deklarationer

I den nordlige del af projektarealet krydser en regnvandsledning projektområdet. På begge sider af ledningen er der et 2 meter bufferareal (sikkerhedsareal). Derudover ligger der en spildevandsledning gennem den vestlige del af projektet, op mod banen. Her skal der også indtænkes en buffer ift. plantning. Ledningerne er tænkt med ind i projektet og holdes fri for beplantning. Se kortbilaget sidst i notatet.

Der er foretaget en ledningsforespørgsel via www.ler.dk for at planlægge plantningen uden om eventuelle ledninger.

Potentialer og kortanalyse

I Vordingborg Kommune har vi fokus på at skabe et så varieret levested som muligt. Dette indebærer forskellige elementer, som sammen med skoven skaber synergieffekter, der tilgodeser biodiversiteten. I Kastrup Skov ser vi følgende potentialer:

- Skovlysninger, der kan skabe små varme "gryder" til insekter og sommerfugle.
- Skovbryn, der pga. deres brede kan rumme et stort antal dyr og planter.
- Areal med fri succession – langs med banen står der en mindre bevoksning med bl.a. eg, ær og valnød.
- Der prøvegraves i arealets nordlige ende, hvor der er en naturlig lavning – håbet er at der kan etableres en sø.

Synergieffekter

Etablering af en sø på arealet, vil kunne bidrage positivt til naturindholdet på arealet. Der vil forventeligt hurtigt indfinde sig forskellige dyre- og plantearter tilknyttet vand.

Som beskrevet ovenfor, er der tidligere registreret markfirben på jernbaneskråningen nord for projektarealet. Her har kommunen gode erfaringer med at etablere overvintringspladser for markfirben. Overvintringspladserne består af grus og sten, der etableres på soleksponerede skrænter, som hurtigt varmes op i foråret og hen over sommeren.

Arealerne der er udlagt til varig natur, består i dag af bl.a. pilekrat og rød-el m.fl. Der findes mindre partier med overdrevsvegetation, som i dag understøtter biodiversiteten i området. Disse vil henligge forholdsvis urørt, men for at beholde de mest blomstrende områder, vil der blive foretaget de nødvendige foranstaltninger, som bekæmpelse af invasive arter og evt. høslæt.

Skoven skal udvikle sig så naturnært som muligt, men for at sikre at de plantede arter "kommer i gennem" og bliver til skov, skal der de første 3 år foretages mekanisk renholdelse af skovbryn og øvrig skovbevoksning, for at sikre at de plantede træer kommer godt i gang.

Det langsigtede mål for egetræerne er at få store fuldkronede træer. Derudover er målet med skoven på sigt at sikre en varierende skov med over-, mellem- og underetage, samt et varierende skovbillede med lys, skygge og blomstrende buske og træer.

Hvad siger borgerne?

Der er afholdt borgermøde om skoven i Kastrup, hvor ca. 15-20 lokale borgere mødte op. Der kom en række inputs til afstand fra beboelse syd for projektarealet, samt ønsker om at der blev plantet høje træer i den sydvestlige del af arealet, op mod den eksisterende bevoksning langs togbanen.

Da der ligger en politisk beslutning om at der skal være skov på arealet, har Vordingborg Kommune forsøgt at indtænke udsigtskiler og områder med lave arter, så borgerne stadig har udsigt mod nord.

Derudover har Vordingborg Kommunes Miljøråd, hvor forskellige interessentgrupper deltager, haft skovrejsning på dagsordenen. Her blev det drøftet, om kommunen vil plante ikke-hjemmehørende arter. Danmarks Naturfredningsforening, afd. Vordingborg tilbød lokale eksemplarer af ægte

kastanje til en frugtlund eller lignende, som kommunen indtænker i projektet uden at det arealmæssigt bliver en stor selvstændig skovafdeling med kastanje.

Hvordan kommer skoven til at se ud

Vi bruger mest danske træer og buske. Det er dem de danske dyr og planter kender bedst, og har lettest ved at leve i.

Skov er også lysninger og vandhuller. Det giver variation i skoven, og dermed flere levesteder.

Skoven består også af brede skovbryn. Både rundt om hele skoven, og inde i skoven, som indre skovbryn.

På grund af det lille projektareal anvendes kun 2 forskellige typer: Skovbryn og egeskov samt skoveng.

Træartsblandinger på afdelingsniveau

Skovbryn: kvaalkved, æblerose, hunderose, benved, dunet gedebled, rød kornel, fjeldribs, (slåen), vrietorn, skov-æble, alm. hyld, fuglekirsebær, naur, hvidtjørn, stilk-eg, tørst, pil, mirabel, hæg, alm. røn, hassel.

Der anvendes kun en lille andel slåen (eller ingen) fordi den kan danne uigennemtrængelige beplantninger.

Egeskov: stilk-eg, ask, avnbøg, spidsløn, småbladet lind, fuglekirsebær, hassel.

Der er hentet inspiration i skovudviklingstype 21, men der vil ikke blive plantet ær pga. ærens store, og til tider ukontrollable, spredningspotentiale. Ligeledes vil der kun blive anvendt få ask pga. risikoen for sygdommen aske-toptørre.

Planteplan

Generelt har vi tidligere brugt en forholdsvis "løs" planteplan. Der er relativt mange arter i skovbrynene, som gør det svært at administrere rent praktisk ude i marken. Der plantes som udgangspunkt lave buske og træer yderst i de første rækker, hvorefter de lidt højere arter kommer længere inde i skovbrynet.

Den manglende stringens ift. at have en "stram" planteplan, giver et lidt mere tilfældigt og varierende skovbryn og udtryk.

Da der allerede eksisterer beplantning mod vest, har vi valgt at undlade skovbryn mod vest, som sammen med banelegemet giver læ fra vest.

Generelt for planteplanerne er, at der så vidt muligt plantes 3 planter af samme art i træk – det skal gerne give 3 træer af hver art at "arbejde" videre med. Målet er at der ved fremtidige tyndinger kan opretholdes en stor variation i skovbrynet og skoven, samt vælges de træer der har den ønskede udvikling.

Det tilstræbes at skovbrynene mod boligerne, primært indeholder lave arter af hensyn til beboerne i rækkehusene syd-øst for projektarealet.

Ligeledes tilstræbes det at trække større træer ind i rækkerne i den nordlige end af skovrejsningsområdet, for at undgå at skygge for meget af vejskråningen på sigt, af hensynet til markfirben.

For egeskoven er valgt en lignende metode, med at plante 3 planter af samme art og 3 planter af den næste art osv.

Jordbunds- og dyrkningsforhold med relevans for valg af træarter, kulturmodeller, dyrkningsmodeller og tilstræbte klimapasningsduelige skovudviklingstyper

Der er foretaget en generel vurdering af jordbundsforholdene, samt hvilke faktorer der på sigt vil kunne forventes at påvirke skoven.

Der er ikke kortlagt jordbundsforhold på projektarealet. Jordbunden vurderes til at være relativt leret på hele arealet.

De abiotiske faktorer der kan spille ind på projektet vurderes ikke at være et problem, set i forhold til at rejse skov.

Der vil blive konkurrence om lyset i skoven, hvilket også vil påvirke skovens udvikling – nogle planter vil blive udkonkurreret som en naturlig del af konkurrencen planterne imellem.

Der vurderes ikke at være særlige vejrmæssige forhold, som vil have væsentlige indvirkning på tilblivelsen af skoven.

Da arealet er tidligere landbrugsjord, forventes det at der er rigeligt med næring til planterne, hvorfor de formentlig vil trives fint.

Der findes harer og råvildt i området, hvorfor kulturhegnet de første år af skovens levetid er en nødvendighed.

Derudover er der ikke vurderet at være særlige biotiske forhold, som projektet skal tage hensyn til.

Valg af træarter

Vordingborg Kommune har taget udgangspunkt i skovudviklingstype 21 "Eg med ask og avnbøg".

Der er lagt vægt på at bruge primært hjemmehørende arter, men det vil også være muligt at vælge arter, som ikke er hjemmehørende, f.eks. solitære træer af ægte kastanje.

Planteafstand, plantetal m.m.

Der plantes på 1,5 m x 1,5 m, hvilket giver et stamtal på ca. 4.400 planter pr. hektar.

Planternes størrelse afhænger af, hvad planteskolerne kan levere, men vi vil forsøge at få barrodsplanter på 60-80 cm.

Vi bestiller som udgangspunkt 2:1(3-års) barrodsplanter, men af erfaring kan det være svært at skaffe udelukkende 2:1, så forventeligt vil der også blive plantet 1:1 (2 års).

Bonitet

Der er ikke foretaget dybere analyser af boniteten. Et generelt bud er en middelgod bonitet (3-4) for eg, lind og avnbøg samt en god bonitet for ær (2-3), der forventes at indvandre til en del af skovarealet på lang sigt (uanset om vi planter den eller ej).

Overordnet har Vordingborg Kommune en strategi om, i videst muligt omfang kun at plante hjemmehørende arter. Dog med mulighed for at vælge andre arter, som f.eks. rødgran, da de erfaringsmæssigt giver god dækning for vildtet, og på lang sigt kan udgøre potentielle redebygningstræer for rovfugle.

Vi ønsker så vidt muligt danske provenienser.

Træartsvalget har taget udgangspunkt i, og hentet inspiration fra <https://www.plantevalg.dk/>

Planlagt tynding og hugst

Skovbryn

Det kan komme på tale at gennemføre tyndinger i skovbrynet, hvis nogle arter skal tilgodeses, eller træer og buske med tiden ønskes sat ud på en større indbyrdes afstand. Men ellers er det forventningen at skovbrynene skal danne et "gennemgående skellet" i skoven, hvor der er ro og lang (skov-)kontinuitet.

I skovbrynene foretages som udgangspunkt L-hugst, hvor vi vil forsøge at bevare træernes kroner til jorden. I takt med at skovbrynet vokser til, vil der her skabes en varieret struktur i skovbrynet grundet sammensætningen af arter.

Der er valgt mange forskellige arter af både træer, halvtræer og buske, for at skabe et forskelligartet og varieret skovbryn.

Der indtænkes nabohensyn i skovbrynet også, således at der plantes lave arter op mod boligområdet, samt op mod vejskrænten, der er levested for markfirben. De lave arter af dem der er nævnt, vil være: kvalkved, æblerose, hunderose, benved, dunet gedebled, rød kornel, fjeldrubs, (slåen).

Egeskov

Der foretages en tidlig tynding ca. 10 år efter anlæg, lidt afhængig af etableringssucces. I det traditionelle skovbrug vil der ofte i denne tynding blive fjernet såkaldte "krukker". Det kan ikke

udelukkes at den eller de første tyndinger gennemføres for at tilgodese netop disse krukke. Idet de ofte vil være nogle "vilde" træer, som ikke har den forstligt eftertragtede rette vækst. Med et primær fokus på stor biodiversitet, kan netop disse krukke være dem der en gang med tiden kan danne hulheder for flagermus og hulrugende fugle og insekter.

Skoven er grundet sin størrelse svær at indlægge hovedspor i, men hvor det kan lade sig gøre, tænkes der fremtidige spor ind, ved første tynding.

Målet er at skabe variation arterne imellem, samt på sigt sikre en fleretageret skov, med under-, mellem- og overetage. Gerne med fuldkronede løvtræer. Nogle af dem kunne være de førømtalte 'krukke'.

Efter den første tynding, foretages de efterfølgende tyndinger med 7-8 års mellemrum, for at sikre fortsat tilvækst i skoven.

Noget af det tyndede træ vil blive liggende i skovbunden, og noget vil blive taget ud af skoven, med henblik på salg af flis eller andre effekter.

Dette for at tilgodese publikum, så skoven ikke virker uoverskuelig og rodet, men derimod at "rodet" organiseres, så det stadig kan spille ind i Vordingborg Kommunes arbejde med "vild med vilje", samt bidrage positivt økonomisk til udgifterne med at gennemføre tyndingerne.

Der er ikke estimeret mængder i projektet.

For skoven som helhed

Der ønskes en skov med en varieret skovstruktur, der rummer flere træ- og buskarter end i det traditionelle skovbrug. Dette kan til en vis grad styres gennem tidlige udtyndinger.

Det skal bemærkes at formålet med skoven ikke er tømmerproduktion, men biodiversitet. Derfor vil hugst blive gennemført ud fra et natursynspunkt, med fokus på f.eks. at skabe lysbrønde. Eller en målrettet hugst for at gøre plads til, at der kan skabes en varieret skovstruktur med under-, mellem og overetage.

Der vil blive foretaget tyndinger, hvor der tages træ ud af skoven. Men der vil også være fokus på at efterlade ved til skovbunden, når skoven når en størrelse, hvor det kan lade sig gøre. Også selv om de efterladte effekter vil være salgbare med et positivt dækningsbidrag.

Der vil også kunne gennemføres veteranisering af levende træer ud fra et ønske om at (frem)skabe døende træer.

Både dødt ved i form af efterladte effekter, og døende træer, har en lang række svampe og insekter tilknyttet. Nogle af dem er specialister, der ikke kan leve andre steder. Derfor vil sådanne indgreb i skoven kunne begrundes ud fra et biodiversitetssynspunkt.

Der er udarbejdet kort over skoven samt kort hvor regnvands-og spildevandsledning er indtegnet. Se kortene på de næste to sider. Regnvandsledningen er blå, og spildevandsledningen er rød.

Bilag 1. Oversigtskort

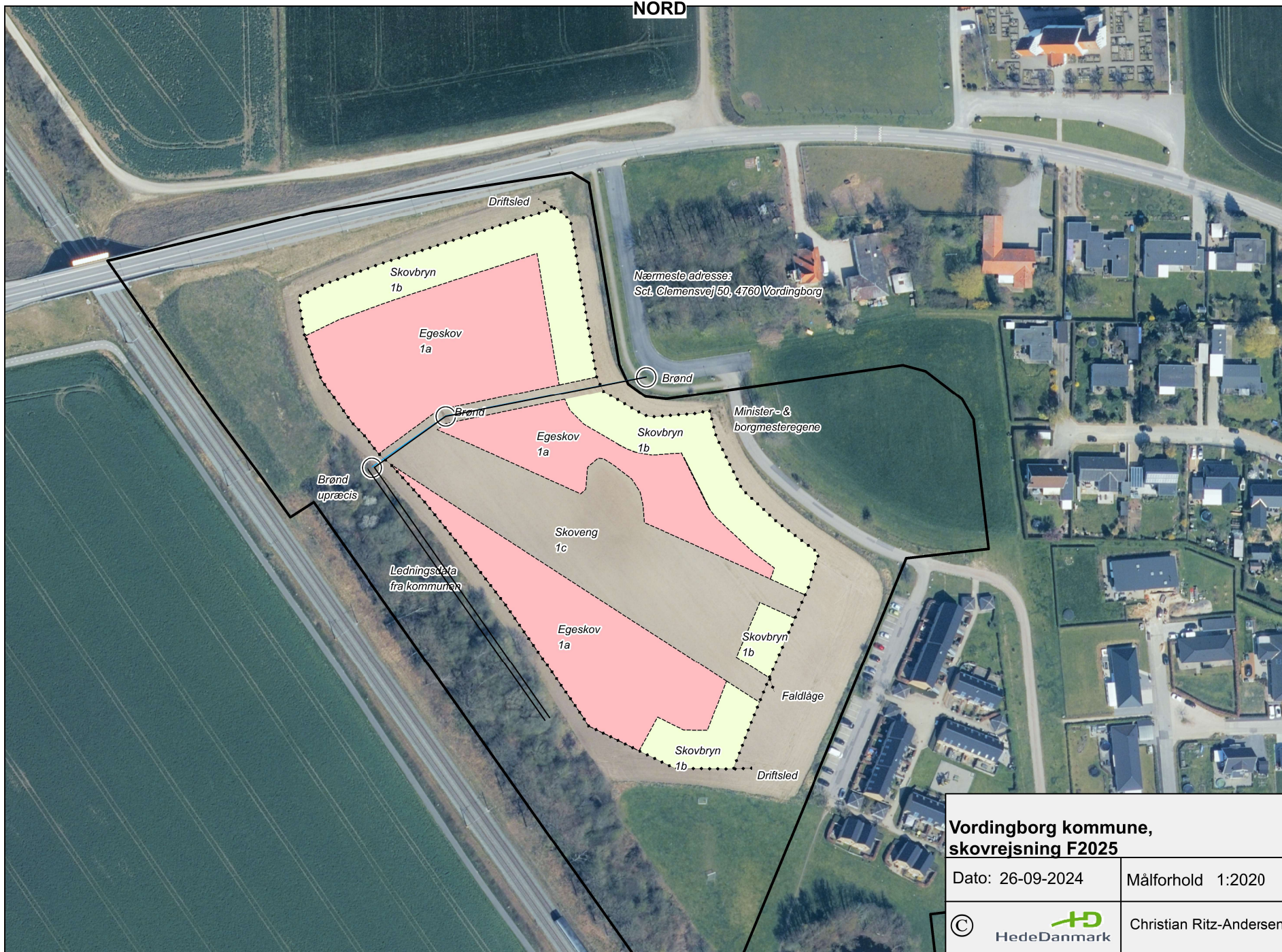






Vordingborg Kommune
Postboks 200
Østergårdstræde 1A
4772 Langebæk
Tlf. 55 36 36 36

NORD



NOTAT

14. august 2024

Sagsnr.: 22-017076

Sagsbehandler:

Mads Brinck Lillelund
55 36 24 18
mkld@vordingborg.dk

Uddybning af projektbeskrivelse vedr. Kastrup

Klimaskovfonden har stillet disse yderligere spørgsmål til den fremsendte projektbeskrivelse:

- Bliver der plantet slåen eller ikke?
- Kan du sætte litra og bevoksninger på skovkortet
- Arealstørrelser er det korrekt at det er bryn 0,6 og 1,1. Jeg vil også gerne have areal på skoveng og det grå areal samt anvendelse på dette.
- Jeg antager at I bruger den eksisterende bevoksning mod vest som skovbryn?
- Planteliste med % fordeling af arter% til CO2-beregningsen
- Vi vil gerne have det i Word, da det skal klippes sammen med vores dokument

Slåen

Vi benytter ikke slåen.

Litra

Afd. 1, litra 1a: Egeskov	1,1 ha
Afd. 1, litra 1b: Skovbryn	0,6 ha
Afd. 1, litra 1c: Skoveng, ubevokset	1,1 ha
Afd. 1, litra 1d: Ubevokset	0,2 ha
Afd. 1, litra 1e: Skovbryn, krat	0,7 ha

I alt afd. 1: 3,7 ha
(se kort 1, 2 og 3)

Kastrup, Afd. 2, litra 2a: Krat, ubevokset 1,9 ha

I alt afd. 2: 1,9 ha
(se kort 4)

Bemærkninger til 1c: der er ingen forskel på arealet der på kortet hedder skoveng, og så de grå arealer. Derfor er de slået sammen i arealopgørelsen, og de udgøres af tidligere landbrugsmarker.

Bemærkninger til 2a: Her findes i dag selvsåede træer, som vi ikke vil rydde. Derfor er der noget selvforyngelse i gang, som er kaldt "krat" i opgørelsen. Med tiden vil arealet kunne springe i skov.

Areal

Litra 1a er med egeskov på 1,1 ha. Litra 1b er med skovbryn på 0,6 ha.

Skovbryn mod vest

Det er udeladt at etablere yderligere skovbryn mod vest pga. den eksisterende bevoksning. Arealet burde have været talt med, da der vil blive tinglyst fredskov på arealet. Derfor er der i litra-opgørelsen tilføjet litra 1d og 1e.

Planteliste

Skovbrynsarter med indblandingprocent: kvalkved (5%), æblerose (5%), hunderose (5%), benved (5%), dunet gedeblad (5%), rød kornel (5%), fjeldribs (5%), vrietorn (5%), skov-æble (5%), alm. hylde (5%), fuglekirsebær (5%), naur (5%), hvidtjørn (5%), stilk-eg (5%), tørst (5%), pil (5%), mirabel (5%), hæg (5%), alm. røn (5%), hassel (5%).

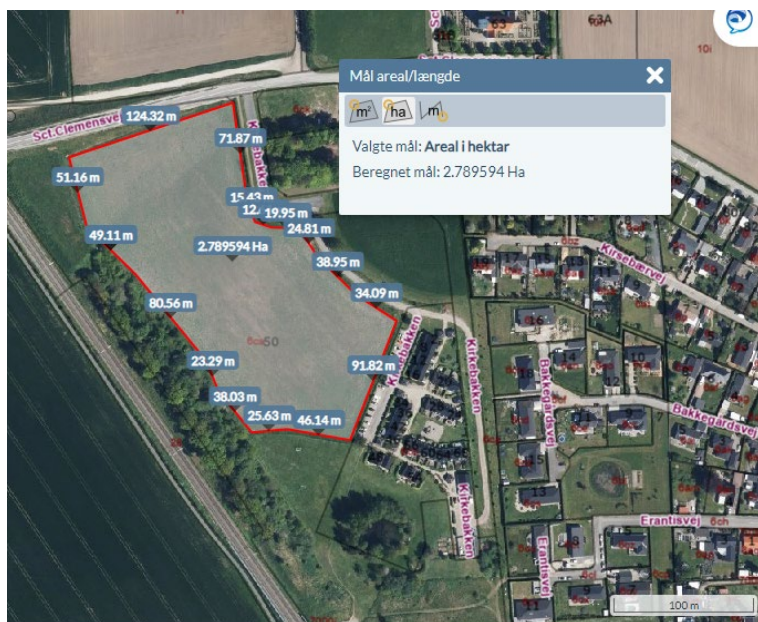
Skovbryn: 0,6 ha der plantes på 1,5 x 1,5 m. plantetal pr. ha er 4.400 stk.

5% er $4400 \times 0,6 \times 0,05 = \mathbf{132 \text{ stk. af hver art.}}$

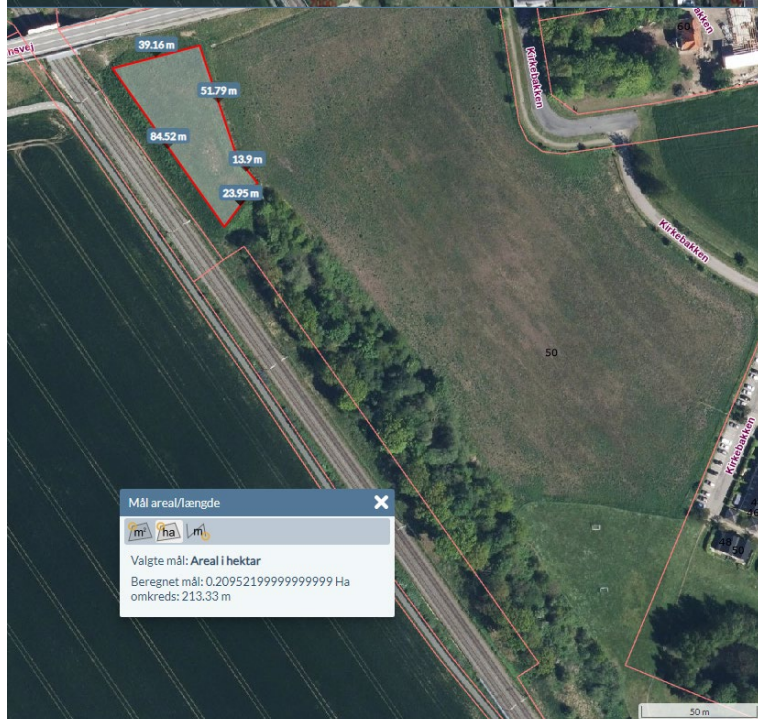
Egeskoven: stilkeg (50%), ask (5%), avnbøg (10%), spidsløn (10%), småbladet lind (10%), fuglekirsebær (5%), hassel (10%).

Egeskov: 1,1 ha der plantes på 1,5 x 1,5 m. plantetal pr. ha er 4.400 stk. Der anvendes derfor:

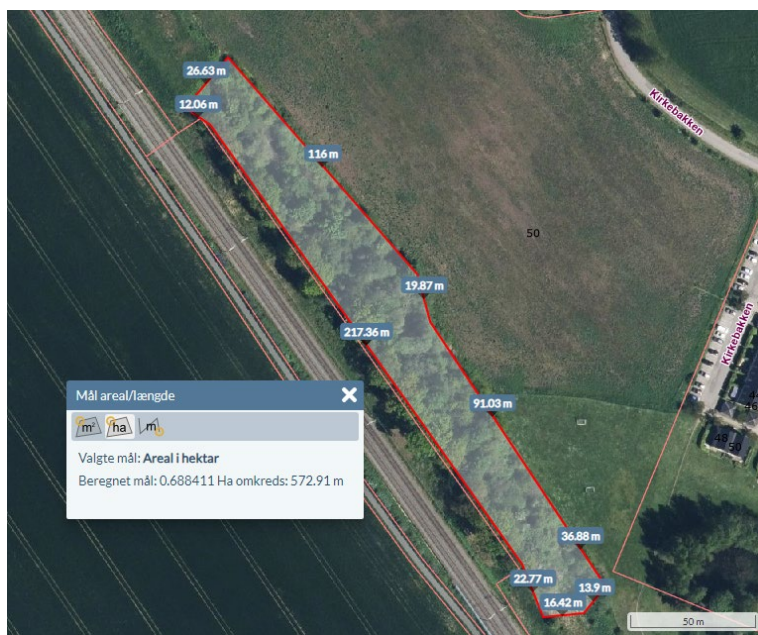
- $4400 \times 1,1 \times 0,5 = \mathbf{2420 \text{ stk. stilkeg}}$
- $4400 \times 1,1 \times 0,05 = \mathbf{242 \text{ stk. ask}}$
- $4400 \times 1,1 \times 0,1 = \mathbf{484 \text{ stk. avnbøg}}$
- $4400 \times 1,1 \times 0,1 = \mathbf{484 \text{ stk. spidsløn}}$
- $4400 \times 1,1 \times 0,1 = \mathbf{484 \text{ stk. småbladet lind}}$
- $4400 \times 1,1 \times 0,05 = \mathbf{242 \text{ stk. fuglekirsebær}}$
- $4400 \times 1,1 \times 0,1 = \mathbf{484 \text{ stk. hassel}}$



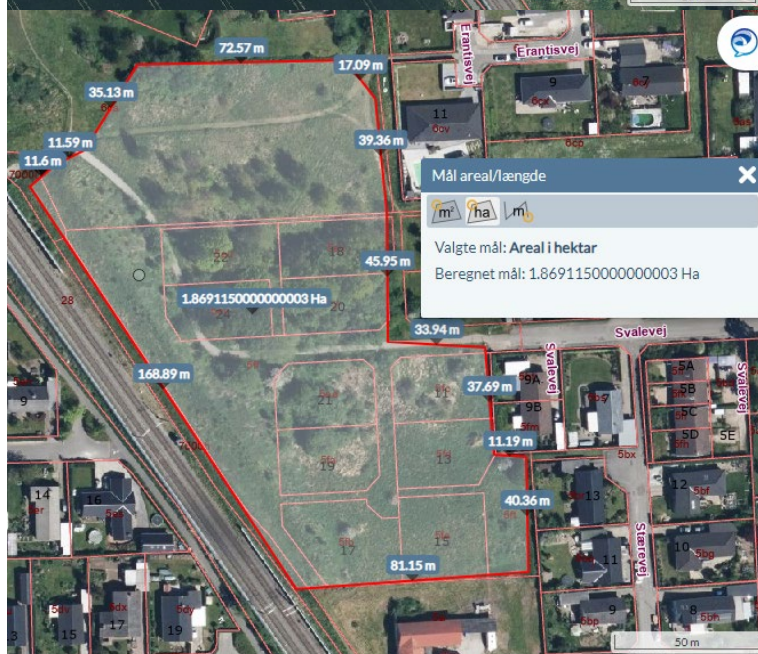
Kort 1. Litra 1a, 1b og 1c, 2,8 ha



Kort 2. Litra 1d, 0,2 ha



Kort 3. Litra 1e 0,7 ha



Kort 4. Afdeling 2: 1,9 ha

Hvad gælder for det indtegnede område

Tidspunkt:	17.08.2022 - 09:14
Bruger:	rasc
Anvendt indtegnet objekt:	Polygon
Anvendt temasæt:	Konfliktsøgning
Antal temaer i forespørgslen:	83
Antal temaer der konflikter:	11
Antal temaer der fejlede:	0

Kortbilag



Signaturforklaring

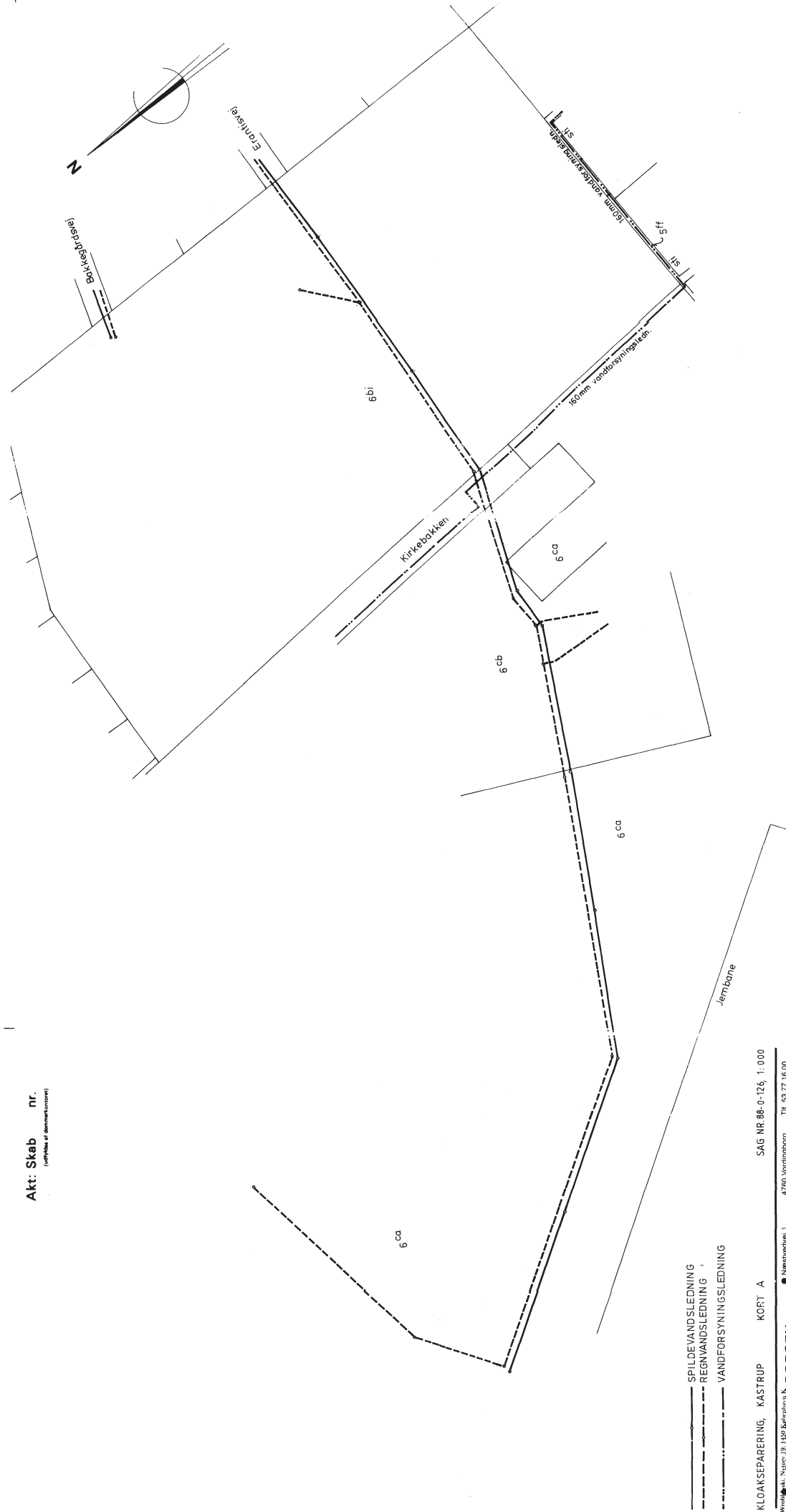
Konflikter	
Lagnavn	Konflikt
Drikkevand høring (DRV) (Grundvand)	Ja
Drikkevandsforsyningsområder (DRV)	Ja
Grønne registreringer areal (TPH)	Ja
Kirkebyggelinjer (NAT) (Bygge-og beskyttelseslinjer)	Ja
Kommuneplanrammer (PLA)	Ja
Lokalplaner (PLA)	Ja
Markfirben (NAT) (Naturbeskyttelse)	Ja
Separatkloakeret (SPV) (Kloakoplande)	Ja
Tilslutningspligt område (PLA) (Varmeforsyning)	Ja
Vejbyggelinjer mulige (TPH) (Vejbyggelinjer)	Ja
Virksomheder med tilsyn (VIR) (Virksomheder)	Ja
132 kV højspændingsledning	Nej
Anden type kloakprincip (SPV) (Kloakoplande)	Nej
Anden type kloakprincip - planlagt spildevandskloakeret (SPV) (Kloakoplande)	Nej
Autoværksteder (VIR) (Virksomheder)	Nej
Beskyttede sten og jorddiger (NAT) (Naturbeskyttelse)	Nej
Beskyttet natur (NAT) (Naturbeskyttelse)	Nej
Bevaringsstatus (PLA)	Nej
Bevaringsværdigelandskaber (Naturbeskyttelse)	Nej
BNBO (Grundvand)	Nej
EF naturtyper (NAT) (Naturbeskyttelse)	Nej
EF-fuglebeskyttelsesområder (NAT) (Natura 2000)	Nej
EF-habitatområder (NAT) (Natura 2000)	Nej
Erosionstruede kyster (PLA) (Naturbeskyttelse)	Nej
Flagermus (Naturbeskyttelse)	Nej
Forslag til kommuneplantillæg (PLA)	Nej
Forslag til lokalplan (PLA)	Nej
Fortidsminde beskyttelseslinje (NAT) (Bygge-og beskyttelseslinjer)	Nej
Fredede områder (NAT) (Fredninger)	Nej
Fredede områder forslag (NAT) (Fredninger)	Nej
Fredskov areal (NAT)	Nej
Fælleskloakeret (SPV) (Kloakoplande)	Nej
Fælleskloakeret - planlagt separatkloakeret (SPV) (Kloakoplande)	Nej
Geologiske interesseområder (Naturbeskyttelse)	Nej
Grøn Gas Lolland-Falster	Nej
Grønne registreringer linje (TPH)	Nej
Grønne registreringer punkt (TPH)	Nej
Husdyrbrug med godkendelse-tilladelse (LAN) (Landbrug)	Nej
Højvandsdiger (VL) (Naturbeskyttelse)	Nej

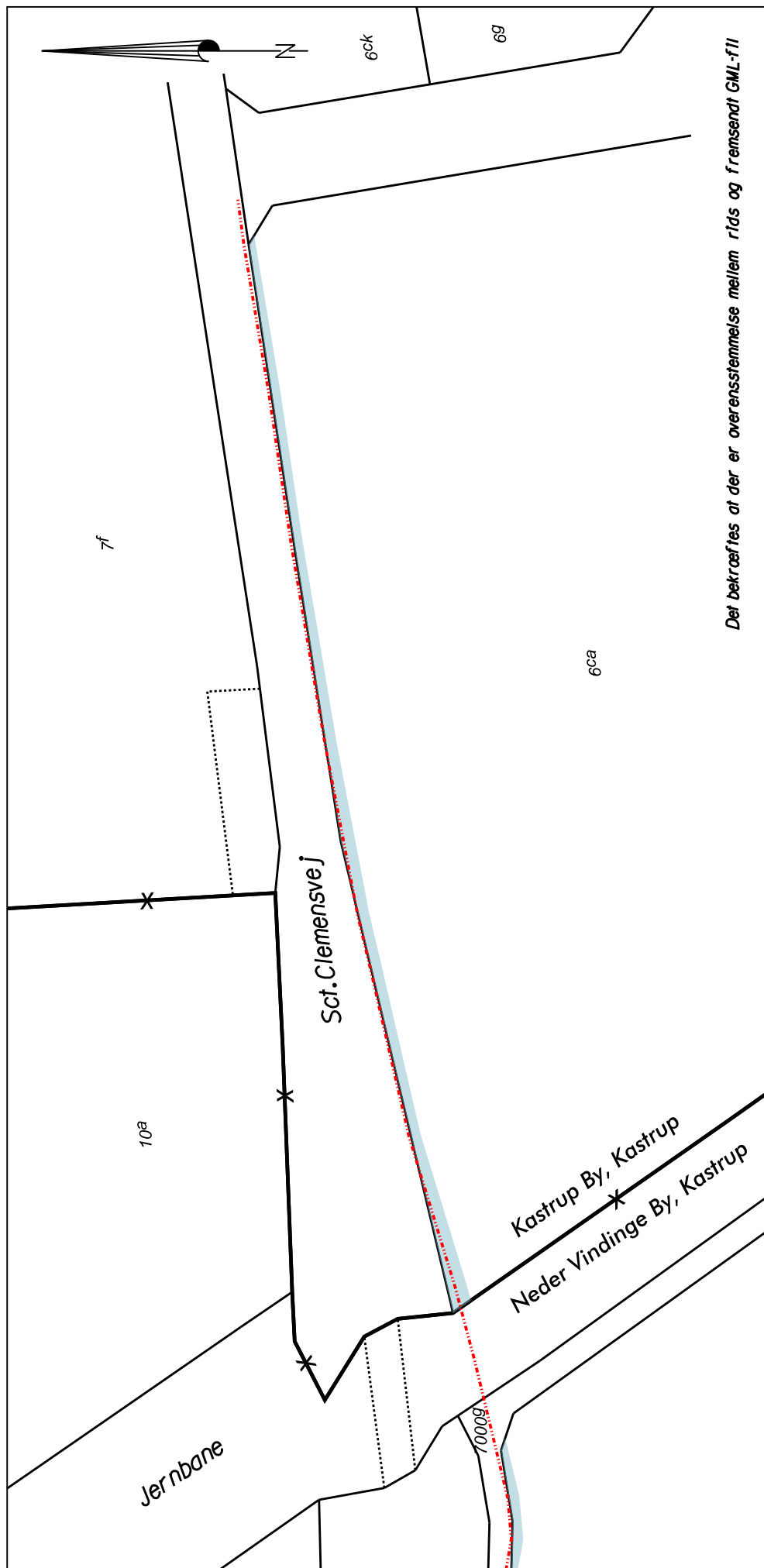
Kirkeomgivelser fjernvirkning (PLA)	Nej
Kirkeomgivelser nærvirkning (PLA)	Nej
Kommende lokalplaner (PLA)	Nej
Kontekkabel	Nej
Kulturmiljø (PLA)	Nej
Kystnærhedszone (PLA)	Nej
Landbrug med husdyr (LAN) (Landbrug)	Nej
Landzone (LANZ)	Nej
Lavbundsarealer (VL) (Naturbeskyttelse)	Nej
Målsatte søer (Søer og vandløb)	Nej
Naturbeskyttelsesområder (NAT) (Naturbeskyttelse)	Nej
Naturgas	Nej
NBL §3 Beskyttede vandløb (NAT) (Naturbeskyttelse)	Nej
Ny bro interessezone (VEJD)	Nej
Nyttiggørelsesprojekter (JOR) (Jordforurening)	Nej
Offentlige og private vandløb (Søer og vandløb)	Nej
Områdeklassificering (JOR) (Jordforurening)	Nej
Overfladekloakeret (Kloakoplande)	Nej
Oversvømmelsestruede arealer (PLA) (Naturbeskyttelse)	Nej
Potentielle vådområder (VL) (Naturbeskyttelse)	Nej
Ramsar områder (NAT) (Natura 2000)	Nej
Råstofgraveområder (Råstof)	Nej
Råstofinteresseområder (Råstof)	Nej
Rødlistearter (Naturbeskyttelse)	Nej
Skilte og facader	Nej
Skovbyggelinjer (NAT) (Bygge-og beskyttelseslinjer)	Nej
Skovrejsning (NAT) (Naturbeskyttelse)	Nej
Slagger (JOR) (Jordforurening)	Nej
Spildevandskloakeret (SPV) (Kloakoplande)	Nej
Spildevandskloakeret - planlagt ukloakeret (Kloakoplande)	Nej
Statsveje (VEJD)	Nej
Strandbeskyttelse og klitfredning (NAT) (Bygge-og beskyttelseslinjer)	Nej
Større uforstyrrede landskaber (Naturbeskyttelse)	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer (NAT) (Bygge-og beskyttelseslinjer)	Nej
Ukloakeret - planlagt separatkloakeret (SPV) (Kloakoplande)	Nej
Ukloakeret - planlagt spildevandskloakeret (SPV) (Kloakoplande)	Nej
Ukloakeret - planlagt ukloakeret (SPV) (Kloakoplande)	Nej
Ukloakeret det åbne land (SPV) (Kloakoplande)	Nej
V1 DKJORD (Jordforurening)	Nej

V2 DKJORD (Jordforurening)	Nej
Vandforsyningsboringer (DRV) (Grundvand)	Nej
Vejbyggelinier (TPH) (Vejbyggelinjer)	Nej
Vildtreservater (NAT) (Naturbeskyttelse)	Nej
Økologiske forbindelser (NAT) (Naturbeskyttelse)	Nej

KLOAKSEPARERING, KASTRUP KORT A SAG NR.88-0-126, 1:000

SKUDE & JACOBSEN A/S.
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA F.R.I.
● Næstvedvej 1
○ Guldbergvej 2
4760 Vordingborg
4990 Sakskøbing
Tlf. 53 77 16 00
Tlf. 53 89 51 00





Det bekræftes at der er overensstemmelse mellem rids og frensendt GML-fil

Vandleddning med 2 m. buffer

Deklarationsrids 3 Til brug for tinglysning af forsyningsledninger Vedr. matr.nr. 6ca Marts 2014	Jr.nr.: 1400226
	Målforhold 1:1000
	Rev:
	Dato: 10-03-2014
Ejerlav: Kastrup By, Kastrup	Sign.:
Kommune: Vordingborg	



Vordingborg afdeling
 Solbakkevej 1 B
 4760 Vordingborg
 vordingborg@landmaalerigaarden.dk
 tlf. 55 37 05 10
www.landmaalerigaarden.dk

Filnavn: G:\journal\1411400226\CAD\1400226_deklarationsrids.dgn Brugér: jbj

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 24.06.2014-1005433626

Servitut:

Senest påtegnet:

24.06.2014 12:37:41

Ejendom:

Landsejerlav: Ore, Vordingborg Jorder

Matrikelnummer: 0169

Landsejerlav: Ore, Vordingborg Jorder

Matrikelnummer: 0168

Adresse: Sydhavnsvej 50

4760 Vordingborg

Landsejerlav: Ore, Vordingborg Jorder

Matrikelnummer: 0179a

Adresse: Sydhavnsvej 4

4760 Vordingborg

Landsejerlav: Ore, Vordingborg Jorder

Matrikelnummer: 0200

Adresse: Sct.Clemensvej 50

4760 Vordingborg

Landsejerlav: Kastrup By, Kastrup

Matrikelnummer: 0006ck

Landsejerlav: Kastrup By, Kastrup

Matrikelnummer: 0006ca

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

El: ledninger og tekniske anlæg

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om afløbsledning og vandledning

Deklaration om afløbsledning og vandledning

(Frivillig aftale)

Spildevandsledninger og vandledninger som vist på vedhæftede deklarationsrids, sikres hermed således at nuværende og kommende ejer(e) af ejendommen skal tåle:

1. at kloakledninger, alm. brønde, pumpebrønde og el-skabe inkl. el- og styrekabler samt vandledninger skal henligge uforstyrret, og skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, det skønnes nødvendigt af ledningsejeren.
2. at det uden forud indhentet tilladelse fra ledningsejeren er forbudt at udgrave, bygge eller foretage beplantning med træer med dybtgående rødder inden for de på vedhæftede rids angivne servitútbælte – 2 meter på hver side af ledning. Inden for servitútbæltet må intet iværksættes, som kan være til hinder for anlæggenes beståen og adgangen til anlæggene eller til skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Almindelig vedligeholdelse vil således være mulig uden tilladelse fra ledningsejeren.
3. at ledningsejeren er berettiget til, indenfor servitútbæltet uden at udvide dette, at fremføre nye ledninger og kabler mod erstatning for evt. forvoldt skade ved mindelig overenskomst.
4. at omkostninger til drift, vedligeholdelse og reparation af anlæggene samt de derved forbundne retableringsarbejder påhviler alene ledningsejeren.
5. at der til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyn eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten. 6. Servitútbælte for anlæggene er vist på vedhæftet deklarationsrids.

Påtaleretten så vidt angår afløbsledninger og brønde tilkommer ledningsejeren Vordingborg Spildevand A/S, CVR nr. 30 69 24 38.

Påtaleretten så vidt angår vandledninger tilkommer ledningsejeren Vordingborg Vand A/S, CVR nr. 30 23 83 03.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende på:

matr.nr. 168, 169, 179a og 200 Ore, Vordingborg Jorder matr. nr. 6ca Kastrup By, Kastrup,

og skal iagttages af nuværende og fremtidige ejere af ovennævnte ejendom samt fremtidige parceller heraf.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 168, 169, 179a og 200 Ore,
Vordingborg Jorder samt matr.nr. 6ca Kastrup By, Kastrup.
Vordingborg Kommune.

Myndighed:

Navn: Vordingborg kommune
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg
Cvr-nr.: 29189676

Påtaleberettiget:

Navn: VORDINGBORG SPILDEVAND A/S
Brovejen 10
4760 Vordingborg
Cvr-nr.: 30692438

Påtaleberettiget:

Navn: VORDINGBORG VAND A/S
Brovejen 10
4760 Vordingborg
Cvr-nr.: 30238303

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Ore, Vordingborg Jorder
Matrikelnummer: 0169
Landsejerlav: Ore, Vordingborg Jorder
Matrikelnummer: 0168

Dato/løbenummer: 06.12.1944-929239-29
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.1944-929240-29
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.12.1944-929241-29
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 17.08.1987-11961-29
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.03.1991-3146-29
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 11.09.1995-14307-29
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ore, Vordingborg Jorder
Matrikelnummer: 0179a

Dato/løbenummer: 03.09.1946-929246-29
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.07.1961-929247-29
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Ore, Vordingborg Jorder
Matrikelnummer: 0200

Dato/løbenummer: 03.09.1946-929246-29
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 07.07.1961-929247-29
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Kastrup By, Kastrup
Matrikelnummer: 0006ck
Landsejerlav: Kastrup By, Kastrup
Matrikelnummer: 0006ca

Dato/løbenummer: 04.07.2017-1008814892
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 04.05.2018-1009775101
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 03.06.2020-1011918834
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.02.1949-940774-29
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.12.1994-109372-29
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.12.1994-109596-29
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LMG Partnere I/S
Søndre Alle 5
4600 Køge
30367065

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 1400226 - Dekl. kom. ejer,
88208721
pin@LE34.dk

Bilag:

Bilagsreference: 1a25ab59-a6fd-4faa-8d35-b62664259ace
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1400226 - Deklarationsrids 1 - matr.nr. 179a og 200

Bilagsreference: 64905243-54b2-472c-8596-bc8cdd4990d6
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1400226 - deklarationsrids 2 - matr.nr. 168 og 169

Bilagsreference: 9366ef73-0cbb-42ce-97de-5ba677f07573
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1400226 - gml-fil

Bilagsreference: b517039c-0da8-47e8-aaba-0b21a245d4ab
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 1400226 - deklarationsrids 3 - matr.nr. 6ca

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Sct.Clemensvej 50
4760 Vordingborg
Landsejerlav: Kastrup By, Kastrup
Matrikelnummer: 0006ck
Landsejerlav: Kastrup By, Kastrup
Matrikelnummer: 0006ca

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.06.2014 12:37:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.06.2014-1005433626

Ejendom:

Adresse:

Sydhavnsvej 4
4760 Vordingborg

Landsejerlav:

Ore, Vordingborg Jorder

Matrikelnummer:

0200

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.06.2014 12:37:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.06.2014-1005433626

Ejendom:

Landsejerlav:

Ore, Vordingborg Jorder
0169

Matrikelnummer:

Landsejerlav:

Ore, Vordingborg Jorder

Matrikelnummer:

0168

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.06.2014 12:37:41

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

24.06.2014-1005433626

.....
Ejendom:

Adresse:

Sydhavnsvej 50
4760 Vordingborg

Landsejerlav:

Ore, Vordingborg Jorder

Matrikelnummer:

0179a

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

24.06.2014 12:37:41

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

24.06.2014-1005433626



Skovrejsningsprojekt ved Kastrup
Afgrænsning for projektet.



Copyright © Vordingborg Kommune - SDFE/GST

Skovrejsningsprojekt ved Kastrup

Arealer der kan pålægges fredskovspligt udover selve skoven.



Copyright © Vordingborg Kommune - SDFE/GST

Skovrejsningsprojekt ved Kastrup

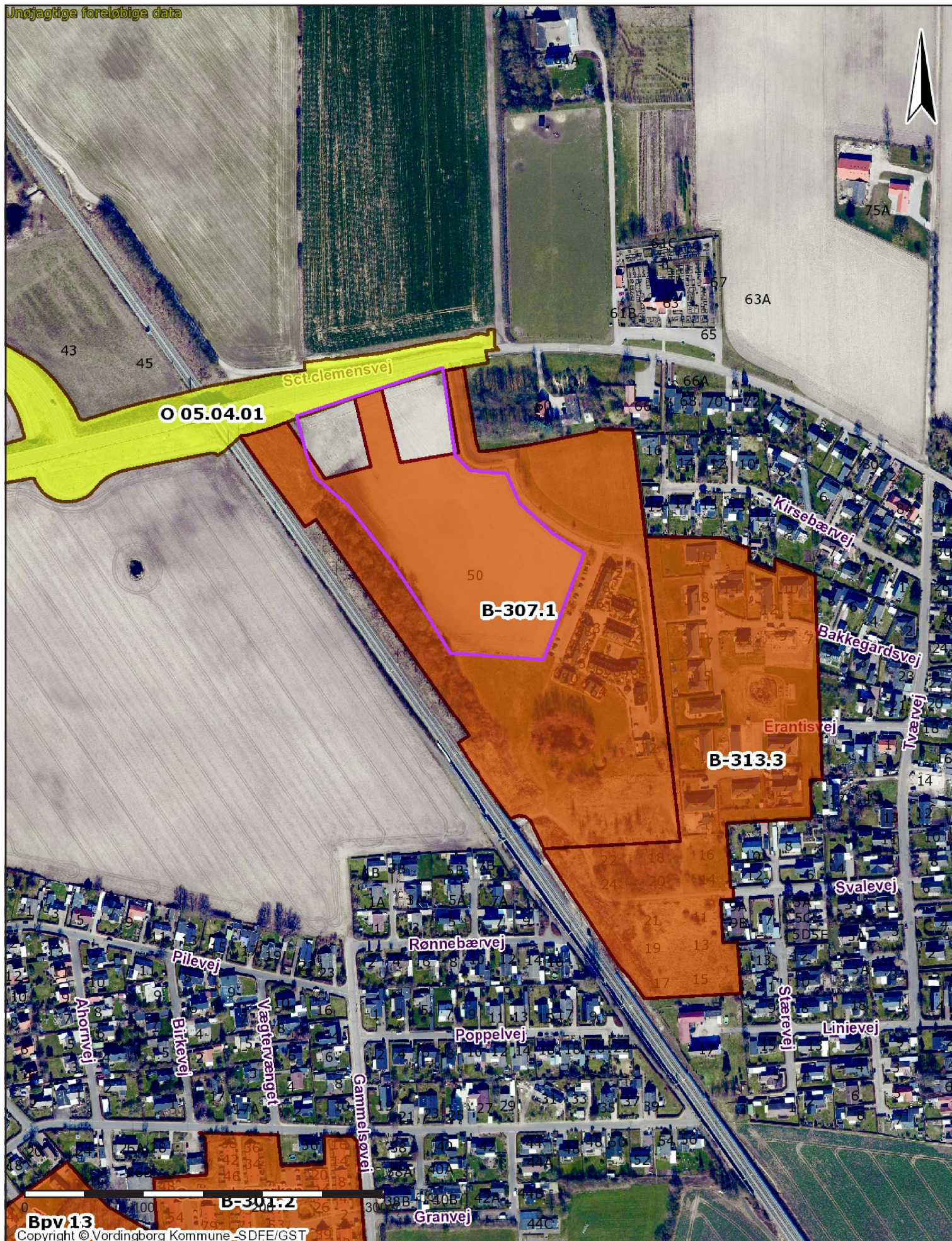
Højdekurver 0,5 m



Copyright © Vordingborg Kommune - SDFE/GST

Skovrejsning ved Kastrup

Kommuneplanramme - aflyses på skovrejsningsarealet



Bpv 13

Copyright © Vordingborg Kommune - SDFE/GST

Skovrejsning ved Kastrup

Lokalplaner - aflyses på skovrejsningsarealet



Copyright © Vordingborg Kommune - SDFE/GST

Skovrejsningsprojekt ved Kastrup

Markfirben



Copyright © Vordingborg Kommune - SDFE/GST

Skovrejsning ved Kastrup Særlige drikkevandsinteresser



Skovrejsning ved Kastrup

Vandindvindingsopland
Rød markering - BNBO

Additionalitet, permanens og lækage

Additionalitet

Projektet er ikke påkrævet af gældende love, regler eller afgørelser og modtager ikke andet tilskud eller støtte til selve skovrejsningen, fra andre tilskudsordninger, andre offentlige eller private fonde og puljer eller virksomheder. Projektet kan ikke regnes som den mest rentable arealudnyttelse i forhold til alternativ arealudnyttelse og er ikke omfattet af Klimaskovfondens retningslinjer for gængs praksis.

✓ Det bekræftes, at ovenstående fortsat er gældende

Permanens

For at sikre permanens pålægges fredskovspligt og en tidsbegrænset servitut på projektarealet.

✓ Det bekræftes, at ovenstående fortsat er gældende

Lækage

Projektgennemførslen giver ikke anledning til, at den tidligere produktion eller brug af arealet flytter til andre arealer, der er kontrolleret af ansøger.

✓ Det bekræftes, at ovenstående fortsat er gældende

Validering, verificering og monitorering af projektet

Støttemodtagere eller nye lodsejere skal i hele projektperioden på anmodning fra fonden afgive erklæring om, hvorvidt betingelserne for støtten fortsat opfyldes. Støttemodtagere eller nye lodsejere skal i hele projektperioden underrette fonden, hvis betingelserne for støtten ikke længere opfyldes.

I tråd med international praksis i det frivillige CO₂-marked gennemføres der herudover kontrol (validering og verifikation) af alle projekter støttet af Klimaskovfonden.

Validering har til formål at validere, at projektet er gennemført i tråd med det, der er givet endeligt tilsagn til. Projektet valideres både af Klimaskovfonden og en uafhængig tredjepart. Klimaskovfondens validering ligger forud for den uafhængige tredjepartsvalidering og er altid fysisk på arealet. Tredjepartsvalideringen kan både være skrivebordsvalidering og fysisk validering.

Verifikation sker løbende med henblik på at verificere opnåelsen af projektets forventede kulstofeffekter og eventuelle synergieffekter. Den første verifikation sker senest 3 1/2 år efter, at projektet er anlagt. På den første verifikation tjekkes blandt andet træernes sundhed, eventuel opfølgning på påbud fra valideringen, hegnets tilstand, og om der er spor efter sprøjtning og gødskning. Projektet verificeres både af Klimaskovfonden og en uafhængig tredjepart. Klimaskovfondens verifikation ligger forud for den uafhængige tredjepartsverifikation og vil som oftest være fysisk kontrol på arealet. Tredjepartsverifikationen kan både være skrivebordsverifikation og fysisk verifikation.

Klimaskovfonden afholder alle direkte omkostninger relateret til den uafhængige validering og verifikation.

Overordnet arealfordeling

Resultater på bevoksningsniveau:

Projektplan:

Projekt - Kvitteringsnummer:

2023-279

Projekt navn:

0

Overordnet arealfordeling:

Bevokset: 46%

Ubevokset: 54%

Fordeling - løvnål på bevokset area

Løv: 100%

Nål: 0%

Andel hjemmehørende:

100%

KLIMASKOV FONDEN

Modelversion: Version 2.0, marts 2024

Plan udarbejdet: 06-09-2024

Langsigtet varig CO2-binding (før fradrag for buffer)														
Tons CO ₂ æk pr. ha							Tons CO ₂ æk ialt							
Afd.	Litra	Areal (ha)	Projekt - arealanvendelse (additionalitet)	Etablering år	Bevoks.-pct.	Kulturmodel	Jordbund	Dødt ved og litter	Levende biomasse (stamme, grene, rødder)	Binding pr. ha samlet	Jordbund	Dødt ved og litter	Levende biomasse (stamme, grene, rødder)	Binding i alt
1	a	1,1	Ny skov og natur	2024	100%	EG/ALØ (Høj)	77	54	281	412	85	59	309	453
1	b	0,6	Ny skov og natur	2024	100%	Skovbryn (Høj)	77	54	232	363	46	32	139	218
1	c	1,1	Ny skov og natur	2024	100%	Skoveng m. tilplantning (Høj)	77	0	54	131	85	0	60	145
1	d	0,2	Eksisterende skov og natur		100%	Ingen model	0	0	0	0	0	0	0	0
1	e	0,7	Eksisterende skov og natur		100%	Ingen model	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt		3,7					58	25	137	220	216	92	508	816
Heraf - ny skov og natur:		2,8					77	33	181	291	216	92	508	816

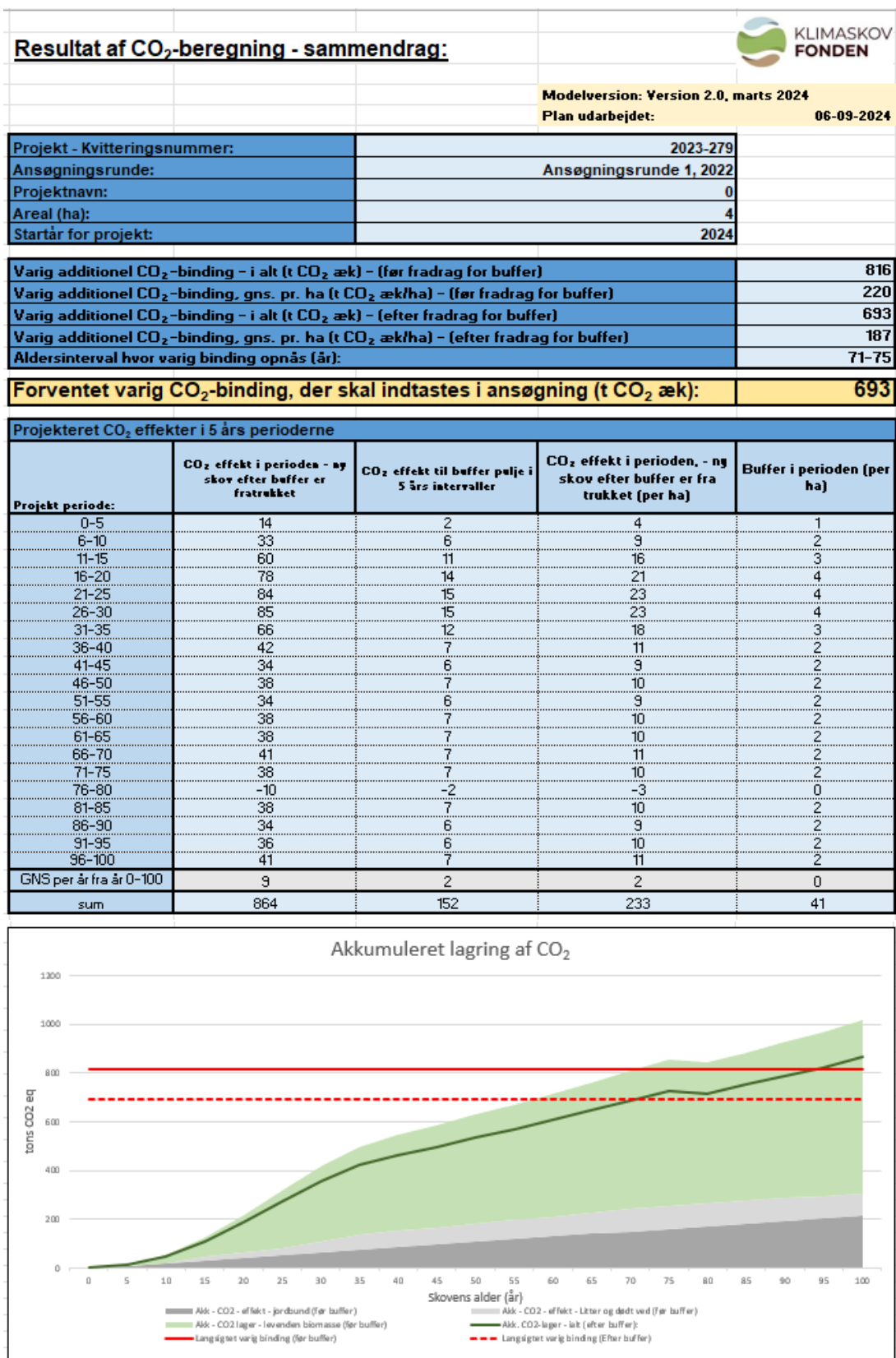
Beskrivelse af synergieffekter

Klimaskovfondens projekter skal ikke kun reducere udledningen af drivhusgasser, men også sikre hensynet til de synergieffekter, det kan medføre, når man skaber nye skove og naturområder.

Skoven bidrager med følgende synergieffekter:

- Biodiversitet
- Friluftsliv
- Grundvands/ drikkevandsinteresser

Forventede CO₂-effekter



Servitutter og panthaver

Her skal du bekræfte, at du accepterer den servitutliste, der er fremsendt i forbindelse med det foreløbige tilsagn. Klimaskovfonden vil være påtaleberettiget.



Ja, jeg accepterer servitutlisten

Hvis der er panthavere på ejendommen omfattet af tilskudsansøgningen, skal de høres og der skal indsendes dokumentation herfor (indgår ikke i projektbeskrivelsen).



Nej, der er ikke panthavere

Rettigheder til projektets CO2-enheder

Klimaskovfonden har rettighederne til at formidle og definere anvendelsen af CO2-enheder, herunder sælge CO2-enhederne fra projektet. Lodsejere kan ikke videresælge CO2-enhederne eller videreformidle effekten til tredjepart.

Ved CO2-enheder menes den samlede mængde CO2, opgjort i tons CO2-ækvivalenter, der på baggrund af klimaskovfondens beregningsmodel, forventes bundet i skoven igennem projektperioden, og som klimaskovfonden har rettighederne til at sælge, i form af bidrag til den danske klimaindsats. Med CO2-effekt forstås den samlede og overordnet CO2 binding projektet vil bidrage med.

- ✓ Jeg bekræfter, at Klimaskovfonden har rettighederne til at formidle og definere anvendelsen af CO2-enheder, herunder sælge CO2-enhederne fra projektet. Dvs., jeg kan ikke sælge CO2-enhederne eller formidle CO2-effekten til andre.
- ✓ Jeg bekræfter, at Klimaskovfonden har ret til at optage mit projekt i fondens kommende klimaregister